

На основу члана 99. ст.20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр.64/2010, 145/2014 – одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/ 2018, 31/2019- др.закон и 9/2020), члана 15.и 16. Одлуке о прибављању и располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 43/2020) и члана 40. Став 1. т .6 Статута општине („Службени гласник града Лесковца“,бр. 6/19) Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 18.02.2021. године, доноси :

О Д Л У К У

о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом

члан 1.

Прибављају се у јавну својину општине Бојник следеће непокретности :

кат.парцела	1529	површине	34,83	ари
кат.парцела	1530	површине	26,40	ари
кат.парцела	1506/1	површине	4,11	ари
кат.парцела	1505/1	површине	5,79	ари
кат.парцела	1535/1	површине	14,56	ари
кат.парцела	1535/2	површине	1,21	ари
кат.парцела	1536/1	површине	13,28	ари
кат.парцела	1536/2	површине	1,17	ари
кат.парцела	1538	површине	33,72	ари
Укупна површина је				1,3507 ха

Напред наведене катастарске парцеле налазе се у КО Бојник

члан 2.

Непокретности ближе описане у члану 1. ове Одлуке се прибављају непосредном погодбом са власницима непокретности.

члан 3.

Непокретност се прибављају за сврху проширивања градског гробља како је предвиђено Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац .

члан 4.

Цена непокретност се прибавља у јавну својину по тржишној цени по м2, а коју утврђује надлежни порески орган општине Бојник .

члан 5.

Председник општине је овлашћено лице за закључивање уговора о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом са власницима непокретности, сходно

члану 15.и 16. Одлуке о прибављању , располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („ Службени гласник града Лесковца“, бр. 43/2020).

члан 6.

Саставни део ове одлуке је и записник Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом.

02 Број:06-4-19/21

Бојник, 18.02.2021. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК
Драгиша Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама следећих прописа.

- чланом 99. ст.20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр.64/2010, 145/2014 – одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/ 2018, 31/2019- др.закон и 9/2020) прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

-члановима 15.и 16. Одлуке о прибављању и располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 43/2020) прописано је прибављање и отуђење непокретности непосредном погодбом, те да ае непокретне ствари могу прибавити или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта о оваквом облику располагања, односно прибављања мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање ових околности уз обавезно објашњење разлога због којих се прибављање/отуђење није могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда.

- чланом 40. став 1. т .6 Статута општине („Службени гласник града Лесковца“,бр. 6/19) прописана је надлежност скупштине општине за доношење општих аката.

Разлог доношења: Стварање правног основа за покретање поступка код Министарства финансија за утврђивање јавног интереса и касније експропријације истих за проширење градског гробља, а што је предвиђено Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Прибављање непокретности се врши на овај начин, јер су катастарске парцеле које се прибављају већ унапред одређене, а непокретности се прибављају за сврху проширивања градског гробља како је предвиђено Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац .

Предлог за доношење ове одлуке дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање ове Одлуке.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Одлуке ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 15 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: ОУ Бојник,

Одлеђење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: Скупштина општине Бојник

02 Број: 06-4-19/21

У Бојнику, 18.02.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић

